

ESPAÑOL

NOTA INFORMATIVA · ACTUALIZACIÓN
LEGISLATIVA

Asunto: Publicación del Reglamento de la LFIIEB – Operacionalización del régimen de inversión mixta en infraestructura estratégica

Decreto: Diario Oficial de la Federación (“DOF”), 8 de mayo de 2026

Vigencia: Entrada en vigor: 9 de mayo de 2026

01 RESUMEN EJECUTIVO

El 8 de mayo de 2026 se publicó en el DOF el Decreto por el que se expide el Reglamento (el “**Reglamento**”) de la Ley para el Fomento de la Inversión en Infraestructura Estratégica para el Desarrollo con Bienestar (“**LFIIEB**”). El Reglamento entró en vigor al día siguiente de su publicación.

Con 17 Títulos y 320 artículos, el Reglamento es el primer instrumento de desarrollo reglamentario de la LFIIEB. Además de operacionalizar los Esquemas de Participación Mixta, los procedimientos de elegibilidad y la estructura de los Vehículos de Propósito Específico (“**VPE**”), amplía el catálogo de definiciones de la Ley con conceptos clave de estructuración financiera (incluyendo Costo Promedio Ponderado de Capital (“**WACC**”), Tasa Interna de Retorno (“**TIR**”), Modelo Económico-Financiero, Matriz de Riesgos, Pasivos Contingentes y Fuente de Pago) que reducen la discrecionalidad en la evaluación de proyectos ante el Consejo de Planeación Estratégica para la Inversión en Infraestructura (el “**Consejo**”).

Especialmente relevante para el inversionista extranjero es la confirmación (en el Art. 192) de que los proyectos con capital extranjero se rigen por la Ley de Inversión Extranjera (“**LIE**”) y demás disposiciones aplicables. El Reglamento, en vez de crear un régimen de acceso diferenciado para el capital extranjero, integra el marco de la LFIIEB al sistema general de inversión extranjera vigente.

Conforme a los Artículos Transitorios Segundo y Undécimo, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (“**SHCP**”) y la Secretaría Ejecutiva del Consejo cuentan con 90 días hábiles para emitir los lineamientos, criterios técnicos, formatos y plataformas necesarios para la implementación integral del Reglamento (plazo estimado: septiembre de 2026). Hasta en tanto, el procedimiento de elegibilidad no puede iniciarse de manera plena, lo que mantiene incertidumbre operativa para proyectos en etapa de estructuración.

02 DESARROLLO

Marco Regulatorio del VPE y Régimen de Elegibilidad (Arts. 5 a 34, 35 a 52, 96 a 117)

El Art. 5 confirma que los VPE pueden constituirse mediante cualquier figura jurídica permitida por la legislación aplicable (sociedades mercantiles, fideicomisos, mandatos, empresas

ENGLISH

CLIENT BRIEFING NOTE · LEGISLATIVE UPDATE

Re: Publication of the LFIIEB Implementing Regulations – Operationalizing the Mixed Investment Framework for Strategic Infrastructure

Decree: Federal Official Gazette (“DOF”), May 8, 2026

Effective: May 9, 2026

01 EXECUTIVE SUMMARY

On May 8, 2026, Mexico’s DOF published the Decree issuing the Implementing Regulations (the “**Implementing Regulations**”) of the Law for the Promotion of Investment in Strategic Infrastructure for Development with Well-Being (“**LFIIEB**”). The Implementing Regulations entered into force on May 9, 2026.

Spanning 17 Titles and 320 Articles, the Implementing Regulations are the primary regulatory instrument for the LFIIEB. In addition to operationalizing the Mixed Participation Schemes, project eligibility procedures and the structure of Special Purpose Vehicles (“**SPV**”), they expand the Law’s definitional catalogue with key project-finance concepts (including Weighted Average Cost of Capital (“**WACC**”), Internal Rate of Return (“**IRR**”), Financial-Economic Model, Risk Allocation Matrix, Contingent Liabilities and Payment Source) reducing discretion in the evaluation of projects before the Strategic Planning Council for Investment in Infrastructure (*Consejo de Planeación Estratégica para la Inversión en Infraestructura*) (the “**Council**”).

Of particular relevance for foreign investors is the confirmation (set in Art. 192) that projects involving foreign capital are governed by the Foreign Investment Law (“**LIE**”) and all other applicable provisions. The Implementing Regulations, rather than creating a differentiated access regime for foreign capital, integrate the LFIIEB framework into the general foreign investment system already in force.

Under Transitory Articles Second and Eleventh, the Ministry of Finance and Public Credit (“**SHCP**”) and the Council’s Executive Secretariat have 90 business days to issue guidelines, technical criteria, formats, and platforms required for full implementation (estimated deadline: September 2026). Until those instruments are published, the eligibility procedure cannot be fully initiated, maintaining operational uncertainty for projects currently in their structuring stage.

02 DEVELOPMENT

SPV Legal Framework and Eligibility Regime (Arts. 5 to 34, 35 to 52, 96 to 117)

Art. 5 confirms that SPVs may be structured through any legally permissible form (commercial corporations, trusts,

de participación estatal, u otras). El Art. 10 los clasifica en públicos, mixtos o privados según el origen de los recursos, las Obligaciones de Pago y el impacto potencial en la Hacienda Pública Federal, clasificación que determina el régimen prudencial aplicable y el grado de intervención de la SHCP. La participación de Dependencias (Secretarías de Estado de la Administración Pública Federal e incluyendo sus órganos administrativos desconcentrados, Art. 4, Frac. VI LFIEDB) y Entidades (entidades paraestatales de la Administración Pública Federal, Art. 4, Frac. VIII LFIEDB) en un VPE no requiere autorización previa de la SHCP por razón de su estructura jurídica; su intervención se activa únicamente cuando existan recursos públicos, Obligaciones de Pago, garantías, compromisos plurianuales o Pasivos Contingentes con impacto presupuestario (Art. 11).

El procedimiento de elegibilidad opera por etapas: en la etapa preliminar no pueden exigirse autorizaciones definitivas, cierres financieros completos ni indicadores financieros (los indicadores como Valor Presente Neto (“**VPN**”), TIR y WACC solo son exigibles cuando la naturaleza del proyecto los haga técnicamente procedentes (Art. 35)); la etapa de estructuración definitiva requiere la evaluación financiera completa, la Matriz de Riesgos y el análisis de sostenibilidad. Una regla procesal crítica: la Secretaría Ejecutiva solo puede requerir documentación faltante por una sola ocasión y de manera integral (Arts. 38 a 39); un dictamen de elegibilidad negativo del Consejo activa una veda de un año para volver a someter el mismo proyecto, salvo modificación sustancial objetiva (Art. 99).

Transparencia Corporativa y Beneficiario Final (Art. 37)

El Art. 37 impone la identificación completa de la estructura de propiedad, control y toma de decisiones del VPE o instrumento jurídico correspondiente: cadena de participación directa e indirecta, beneficiarios finales y personas físicas que ejerzan control efectivo, incluyendo a través de fideicomisos, vehículos corporativos o mecanismos equivalentes. Esta obligación es exigible desde el expediente de elegibilidad preliminar. El incumplimiento (por omisión, ocultamiento, simulación o falsedad) es causa suficiente para negar la procedencia, suspender la incorporación o revocar la autorización del proyecto (Art. 37, último párrafo). Para estructuras con vehículos intermedios (frecuentes en inversión extranjera) este requisito supone una obligación de revelación comparable a los estándares internacionales en materia de prevención de lavado de dinero (“**PLD**”) y debe planificarse desde el diseño inicial de la estructura.

Acciones de Fomento y Garantías (Arts. 118 a 131)

Los proyectos con dictamen de elegibilidad positivo obtienen una constancia expedida por la Secretaría Ejecutiva (Art. 118) que habilita la tramitación prioritaria de autorizaciones mediante procedimientos abreviados, sin excepción al cumplimiento de la Ley. Las garantías del Gobierno federal tienen carácter excepcional (Art. 127): requieren autorización expresa de la SHCP a través de la Unidad de

mandates, state-participation enterprises, or other vehicles). Art. 10 classifies them as public, mixed or private, based on the source of resources, Payment Obligations and potential impact on the Federal Treasury, a classification that determines the applicable prudential regime and the degree of SHCP oversight. Participation by *Dependencias* (federal line ministries and their deconcentrated administrative bodies, Art. 4 (VI) LFIEDB) and *Entidades* (federal State-owned entities, Art. 4 (VIII) LFIEDB) in an SPV does not require prior SHCP authorization solely on account of its legal structure; SHCP intervention is triggered only when federal resources, Payment Obligations, guarantees, multi-year commitments or budgetary-impact Contingent Liabilities are involved (Art. 11).

The eligibility procedure operates in stages: at the preliminary stage, no definitive authorizations, complete financial closings or financial indicators may be demanded (indicators like Net Present Value (“**NPV**”), IRR and WACC are only mandatory when technically warranted by the project’s nature (Art. 35)); the definitive structuring stage requires a complete financial evaluation, Risk Allocation Matrix and sustainability analysis. A critical procedural rule: the Executive Secretariat may request missing documentation on one occasion only and comprehensively (Arts. 38 to 39); a negative eligibility determination by the Council triggers a one-year bar on resubmitting the same project, unless there is an objective material change (Art. 99).

Corporate Transparency and Ultimate Beneficial Ownership (UBO) (Art. 37)

Art. 37 requires full disclosure of the ownership, control and decision-making structure of the SPV or other legal instrument used: the direct and indirect participation chain, ultimate beneficial owners, and natural persons exercising effective control through trusts, corporate vehicles or equivalent mechanisms. This obligation is enforceable from the preliminary eligibility file. Non-compliance through omission, concealment, simulation or misrepresentation is sufficient cause to deny admissibility, suspend incorporation or revoke project authorization (Art. 37, final paragraph). For structures using intermediate vehicles (common in foreign investment scenarios) this requirement imposes a disclosure obligation comparable to international anti-money-laundering (“**AML**”) standards and must be addressed from the outset of structure design.

Investment Promotion and Government Guarantees (Arts. 118 to 131)

Projects with a positive eligibility assessment receive a certificate (*constancia*) issued by the Executive Secretariat (Art. 118), enabling priority processing of administrative authorizations through abbreviated procedures, without exception to applicable legal requirements. Federal government guarantees are exceptional in character (Art. 127): they require express SHCP authorization through the Public Credit and International Affairs Unit (*Unidad de Crédito Público y Asuntos Internacionales de Hacienda*), may not

Crédito Público y Asuntos Internacionales de Hacienda, no pueden implicar asunción incondicional de Obligaciones de Pago ni cubrir el riesgo corporativo de los participantes, y deben cumplir la Ley Federal de Deuda Pública. El Ejecutivo Federal puede adicionalmente otorgar estímulos fiscales para proyectos del régimen (Art. 131).

Inversión Extranjera (Art. 192)

El Art. 192, cuarto párrafo, resuelve la interrogante sobre el régimen aplicable al capital foráneo: los proyectos con participación de capital extranjero se sujetan a la LIE y demás disposiciones aplicables. Esta remisión expresa tiene dos consecuencias: (i) los umbrales de participación y los mecanismos de autorización de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras (“**CNIE**”) continúan siendo aplicables, inclusive para proyectos bajo el régimen de la LFIIEDB; y (ii) el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras (“**RNIE**”) sigue siendo exigible. El Reglamento no introduce ventanilla única, régimen de autorización expedita ni excepción al marco LIE para proyectos de infraestructura estratégica. Si bien el Decreto para la Autorización Inmediata de Inversiones (DOF, 4 de mayo de 2026) crea la Ventanilla Digital Nacional de Inversiones con plazos expeditos de autorización, dicho Decreto excluye expresamente la inversión pública o mixta de su ámbito de aplicación (Art. Segundo, Frac. VI), categoría en la que se ubican los proyectos bajo el régimen de la LFIIEDB.

Solución de Controversias (Arts. 297 a 308)

El Título Decimosexto del Reglamento desarrolla tres vías de resolución de controversias derivadas de contratos de inversión estratégica:

Comité de Expertos (Arts. 297 a 303). Mecanismo técnico (no obligatorio, salvo acuerdo expreso de las partes) activado cuando sea pactado contractualmente o acordado de manera posterior a la controversia (Art. 298). Tres expertos designados por las partes emiten su dictamen en 30 días hábiles (prorrogables a 15). El dictamen unánime es obligatorio; en caso contrario, quedan a salvo las vías administrativa, arbitral o jurisdiccional. El Comité no suspende las obligaciones contractuales ni la continuidad del proyecto, salvo acuerdo expreso.

Arbitraje (Arts. 304 a 306). Las partes en contratos derivados de Esquemas de Participación Mixta pueden pactar arbitraje de estricto derecho para controversias contractuales, incluyendo las causales de rescisión contractual de los Art. 128, fracciones I y II, de la LFIIEDB. Los actos de autoridad (en términos de la Ley de Amparo) no son arbitrables. El reconocimiento y ejecución del laudo se sujetan a las disposiciones del Título Cuarto del Libro Quinto del Código de Comercio, sin recurso ordinario contra dichas resoluciones; el juicio de amparo es el único medio de impugnación procedente (Art. 305). En la Administración Pública Centralizada, la facultad para suscribir cláusulas arbitrales corresponde a nivel de Dirección General u homólogo (Art. 306).

constitute an unconditional assumption of Payment Obligations or cover participants’ general corporate risk, and must comply with the Federal Law on Public Debt (*Ley Federal de Deuda Pública*). The Federal Executive may additionally grant tax incentives for projects under the regime (Art. 131).

Foreign Investment (Art. 192)

Art. 192, fourth paragraph, settles the question of the applicable regime for foreign capital: projects involving foreign investment are subject to the LIE and all other applicable provisions. This express cross-reference has two practical consequences: (i) the foreign ownership thresholds and authorization mechanisms of the National Foreign Investment Commission (“**CNIE**”) remain applicable, even for projects under the LFIIEDB regime; and (ii) registration with the National Foreign Investment Registry (“**RNIE**”) continues to be required. The Implementing Regulations introduce no single-window mechanism, expedited authorization regime or carve-out from the LIE framework for strategic infrastructure projects. While the Decree for the Immediate Investment Authorization (*Decreto para la Autorización Inmediata de Inversiones*, DOF, May 4, 2026) establishes the *Ventanilla Digital Nacional de Inversiones* with expedited authorization timelines, that Decree expressly excludes public or mixed investment (the category into which LFIIEDB projects fall) from its scope (Art. Segundo, Frac. VI).

Dispute Resolution (Arts. 297 to 308)

Title XVI of the Implementing Regulations develops three dispute resolution pathways for strategic investment contract disputes:

Expert Panel (*Comité de Expertos*) (Arts. 297 to 303). A technical mechanism (non-mandatory, unless otherwise expressly agreed by the parties) activated when contractually agreed or subsequently consented to by both parties after a dispute arises (Art. 298). Three party-appointed experts issue a determination within 30 business days (extendable by 15). A unanimous determination is binding; otherwise all administrative, arbitral or judicial pathways remain open. The Expert Panel does not suspend contractual obligations or project continuity, unless expressly agreed.

Arbitration (Arts. 304 to 306). Parties to contracts arising from Mixed Participation Schemes may agree to strict-law arbitration for contract-related disputes, including the contractual rescission grounds under Art. 128, sections I and II, of the LFIIEDB. Acts of public authority (in the sense of the Amparo Law (*Ley de Amparo*)) are non-arbitrable. Recognition and enforcement of the award are governed by Title IV of Book V of the Code of Commerce (*Código de Comercio*), with no ordinary means of challenge against such rulings; amparo proceedings are the sole available remedy (Art. 305). Within the Federal Public Administration, authority to agree to arbitration clauses is vested at least at the General Directorate level or equivalent (Art. 306).

Tribunales Federales (Art. 307). A falta de cláusula arbitral o de acuerdo para acudir al Comité de Expertos, las controversias sobre la interpretación o aplicación de los contratos se resuelven ante los tribunales federales.

Coexistencia con ISDS (T-MEC, Cap. 14; TBI aplicable).

El Título XVI del Reglamento guarda silencio sobre la coexistencia con los mecanismos de solución de controversias entre inversionista y Estado (“ISDS”) disponibles bajo el Capítulo 14 del T-MEC o los tratados bilaterales de inversión (“TBI”) aplicables. Dicho silencio no excluye que el régimen contractual del Reglamento y los derechos convencionales del inversionista extranjero sean vías paralelas e independientes. El punto de contacto más preciso entre ambos regímenes es el *carve-out* (exclusión expresa del ámbito de la cláusula arbitral) del Art. 304, que excluye los actos de autoridad del arbitraje contractual. Un acto del Estado que no pueda someterse a arbitraje contractual por revestir ese carácter (como la rescisión unilateral administrativa o la revocación de autorizaciones) puede, si satisface el umbral convencional aplicable, fundar de manera simultánea e independiente una reclamación por expropiación indirecta o violación del estándar de trato justo y equitativo (“TJE”) bajo el T-MEC o el TBI aplicable. El Reglamento no modifica, limita ni renuncia a esos derechos convencionales.

Derechos de *step-in* de acreedores durante intervención gubernamental

El Art. 320 reconoce expresamente los derechos contractuales y fiduciarios de *step-in* (derecho contractual del acreedor de participar en o asumir la ejecución del proyecto, en los términos pactados, durante la intervención gubernamental para proteger su posición como financiador) pactados a favor de acreedores y financiadores durante la intervención gubernamental de un proyecto. Dichos derechos deben respetarse “en los términos legalmente procedentes”, siempre que no contravengan el interés público, la continuidad del servicio ni las facultades irrenunciables de la autoridad contratante. El reconocimiento legal de estas cláusulas (históricamente de eficacia incierta bajo el derecho público mexicano) es uno de los elementos de mayor impacto para la bancabilidad de proyectos mixtos y para el diseño de esquemas de financiamiento con participación de banca de desarrollo o multilaterales.

03 IMPLICACIONES PRÁCTICAS

1. Ventana de incertidumbre y riesgo de prevención única. El Reglamento está en vigor desde el 9 de mayo de 2026, pero los lineamientos técnicos, formatos y plataformas tienen un plazo de 90 días hábiles (Artículos Transitorios Segundo y Undécimo; estimado: septiembre de 2026). Hasta que se publiquen, el procedimiento de elegibilidad no puede iniciarse de manera plena. Adicionalmente, la regla de

Federal Courts (Art. 307). In the absence of an arbitration clause or an Expert Panel agreement, disputes over the interpretation or application of the contracts are resolved before federal courts.

Coexistence with ISDS (T-MEC Chapter 14; applicable BIT).

Title XVI is silent on coexistence with investor-State dispute settlement (“ISDS”) mechanisms available under Chapter 14 of the T-MEC or applicable bilateral investment treaties (“BIT”). That silence does not preclude the Implementing Regulations’ contractual regime and the foreign investor’s conventional rights from operating as parallel and independent pathways. The most precise point of contact between the two regimes is the *carve-out* (the express exclusion of certain acts from the scope of the arbitration clause) in Art. 304, which excludes acts of public authority from contractual arbitration. A State act that cannot be submitted to contractual arbitration because it constitutes an act of authority (such as a unilateral administrative rescission or revocation of authorizations) may, if it meets the applicable conventional threshold, simultaneously and independently ground a claim for indirect expropriation or violation of the fair and equitable treatment (“FET”) standard under the T-MEC or the applicable BIT. The Implementing Regulations do not modify, limit, or constitute a waiver of those conventional rights.

Lender Step-In Rights During Governmental Intervention (Art. 320)

Art. 320 expressly recognizes the contractual and fiduciary step-in rights (the contractual right of a lender to participate in or assume project execution, on previously agreed terms, during a governmental intervention to protect its position as financier) validly agreed in favor of lenders and financiers in the event of a governmental project intervention. Such rights must be respected “in legally permissible terms”, provided they do not contravene the public interest, service continuity, or the contracting authority’s non-waivable powers. The statutory recognition of these clauses (historically of uncertain enforceability under Mexican public law) is one of the most significant developments for the bankability of mixed investment projects and for financing structures involving development banks or multilateral institutions.

03 PRACTICAL IMPLICATIONS

1. Operational uncertainty window and single-cure risk. The Implementing Regulations have been in force since May 9, 2026, but the guidelines, technical criteria, formats and platforms carry a 90-business-day deadline (Transitory Articles Second and Eleventh; estimated: September 2026). Until published, the eligibility procedure cannot be fully initiated. Additionally, the single-cure rule (Arts. 38 to 39) drastically narrows the margin for error in initial file preparation: if the deficiency is not remedied and the Council issues a negative eligibility determination, the project is

prevención única (Arts. 38 a 39) reduce drásticamente el margen de error en la preparación del expediente inicial: si la deficiencia no se subsana y el Consejo emite un dictamen de elegibilidad negativo, el proyecto queda vedado por un año, salvo modificación sustancial objetiva (Art. 99).

2. Marco LIE y cumplimiento dual de transparencia. Bajo el régimen de la LFIEDB no existe ventanilla única ni régimen especial de acceso para el inversionista extranjero: las autorizaciones de la CNIE y la inscripción en el RNIE son requisitos paralelos (no sustitutivos) del procedimiento ante el Consejo. La intersección de plazos entre ambos procedimientos puede ser determinante para el calendario de cierre de proyectos. La obligación de transparencia corporativa del Art. 37 debe atenderse en coordinación con las obligaciones de la LIE desde el diseño inicial de la estructura.

3. Estrategia de controversias y coexistencia ISDS. Los contratos celebrados a partir del 9 de mayo de 2026 deben incorporar expresamente la elección del mecanismo de controversias: la omisión de cláusula arbitral o de acuerdo de Comité de Expertos deriva en jurisdicción federal ordinaria (Art. 307). Se recomienda evaluar esquemas escalonados calibrados al perfil de cada proyecto, con reconocimiento expreso de los derechos de *step-in* en los documentos de financiamiento (Art. 320). En paralelo, los actos del Estado no arbitrables bajo el Art. 304 pueden dar pie de manera independiente a reclamaciones ISDS bajo los capítulos de inversión de los acuerdos de libre comercio aplicables (e.g. el T-MEC); ambas vías coexisten sin que el Reglamento limite los derechos convencionales del inversionista extranjero. La documentación del proyecto debe conservarse durante la vigencia del contrato más 12 años; dicho plazo se extiende hasta la conclusión de cualquier procedimiento jurisdiccional, arbitral, conciliatorio o de fiscalización en curso relacionado con el proyecto (Art. 311).

4. Régimen especial de contratación. El Art. 192 establece un régimen especial de contratación pública para Proyectos Procedentes (aquellos cuya elegibilidad y procedencia han sido determinados por el Consejo para su incorporación a un VPE y acceso a los Apoyos y Beneficios de la LFIEDB, Arts. 55-56, 60, 64-65), con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM) en papel meramente supletorio; las disposiciones del Reglamento prevalecen ante cualquier contradicción. Los participantes acostumbrados al régimen general de obra pública deben revisar integralmente sus modelos de cumplimiento y contratos tipo antes de estructurar proyectos bajo la LFIEDB.

barred for one year, unless there is an objective material change (Art. 99).

2. LIE framework and dual transparency compliance. Under the LFIEDB regime, there is no single-window mechanism or special access regime for foreign investors: CNIE authorizations and RNIE registration are parallel (not alternative) requirements to the Council's eligibility procedure. The interplay between both sets of timelines may be determinative for project closing schedules. The corporate transparency obligation under Art. 37 must be addressed in coordination with LIE requirements from the outset of structure design.

3. Dispute resolution strategy and ISDS coexistence. Contracts executed on or after May 9, 2026 must expressly elect a dispute resolution mechanism: the absence of an arbitration clause or an Expert Panel agreement automatically leads to ordinary federal court jurisdiction (Art. 307). A tiered approach calibrated to each project's risk profile is recommended, with step-in rights expressly reflected in financing documents (Art. 320). In parallel, State acts that are non-arbitrable under Art. 304 may independently ground ISDS claims under the investment chapters of the applicable free trade agreements (e.g. T-MEC); both pathways coexist, and the Implementing Regulations do not limit the foreign investor's conventional rights. Project documentation must be preserved for the duration of the contract plus 12 years; this period extends until the conclusion of any pending judicial, arbitral, conciliatory or audit proceedings related to the project (Art. 311).

4. Special procurement regime. Art. 192 establishes a special public procurement regime for Eligible Projects (*Proyectos Procedentes*) (projects whose eligibility and approval for SPV incorporation and access to the LFIEDB support mechanisms have been determined by the Council, Arts. 55-56, 60, 64-65), with the Law on Acquisitions, Leases, and Services of the Public Sectors (*Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público*) (LAASSP) and the Law on Public Works and Related Services (*Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*) (LOPSRM) applying on a supplementary basis only; Implementing Regulations provisions prevail in the event of conflict. Participants accustomed to the general public works regime should conduct a comprehensive review of their compliance models and template contracts before structuring projects under the LFIEDB.

04 CRONOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN

Hito	Fecha
------	-------

04 IMPLEMENTATION TIMELINE

Milestone	Date
Publication of the Implementing Regulations (DOF)	8 May 2026

Publicación del Reglamento (DOF)	8 mayo 2026
Entrada en vigor del Reglamento	9 mayo 2026
Instalación del Consejo (Art. Trans. Octavo LFIEDB)	~7 agosto 2026
Estimación presupuestaria SHCP → Consejo (Art. Trans. Duodécimo)	15 agosto 2026
Lineamientos SHCP / Secretaría Ejecutiva (90 días hábiles)	~sept. 2026

Entry into force of the Implementing Regulations	9 May 2026
Council installation (Trans. Art. Eighth LFIEDB)	~7 Aug 2026
SHCP budget estimate → Council (Trans. Art. Twelfth)	15 Aug 2026
SHCP / Executive Secretariat guidelines (90 business days)	~Sept. 2026